



ISTITUTO TECNICO ECONOMICO

AMMINISTRAZIONE FINANZA E MARKETING

Via Leonardo da Vinci - 88046 Lamezia Terme (CZ)

Tel. 096821119 Fax 0968441786

email: cztd04000t@istruzione.it pec: cztd04000t@pec.istruzione.it

C.M.: CZTD04000T C.F.: 82006450793 Sito Web: www.itedefazio.it

ALLEGATO C

Prot. n.

Lamezia Terme

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI RISTORAZIONE, MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI

TRA

L'Istituto Tecnico Economico "V. De Fazio" con sede in Lamezia Terme (CZ) via L. Da Vinci – CF: 82006450793 nella persona del suo legale rappresentante, il Dirigente Scolastico, Dott.ssa Simona Blandino nata a Catanzaro il 01/08/1977 – CF _____, domiciliata agli effetti della presente c/o la Scuola, in seguito ISTITUTO

E

_____, in seguito, GESTORE,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Le norme della presente convenzione regolamentano la gestione, l'installazione e l'uso delle apparecchiature di distribuzione automatica di bevande tramite macchinari con funzionamento a denaro e stabiliscono i criteri e le modalità di concessione, al fine di ottimizzare il servizio.

ART. 1 - RAPPORTO

Il rapporto giuridico intercorrente tra il Gestore e l'Istituto si configura come rapporto scaturente da un provvedimento di concessione a titolo oneroso.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

Il godimento dello spazio concesso decorre a far data dalla stipula della presente convenzione ed avrà durata triennale.

ART. 3 – OGGETTO DI CONCESSIONE

Sono oggetto di concessione gli spazi idonei all'installazione di distributori automatici e l'accesso degli addetti autorizzati alla manutenzione, pulizia e rifornimento a carico e sotto la responsabilità del Gestore.

ART. 4 – SPAZI IDONEI

Prima di procedere all'installazione, il responsabile della sicurezza dovrà verificare l'idoneità degli spazi.

Dopo la verifica, gli spazi concessi saranno i seguenti:

Piano terra

1 punto distributore bevande calde

1 punto distributore bevande fredde e snack ala dx

1 punto distributore bevande fredde;

Piano primo:

1 punto distributore bevande calde;

1 punto distributore bevande fredde e snack ala dx;

1 punto distributore bevande fredde e snack ala sx

Piano secondo:

1 punto distributore bevande calde

1 punto distributore bevande fredde e snack ala dx

ART. 5 – CANONE CONCESSORIO

1. Il Gestore è tenuto ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori Automatici continuativamente 24 ore su 24 per tutto il periodo previsto dalla concessione e più precisamente per tutti i giorni feriali della settimana in cui verrà effettuata l'attività didattica e resa disponibile per l'orario di intervallo delle lezioni e dovrà rispettare scrupolosamente tutte le norme igieniche che richiedono le operazioni di confezionamento e di trasporto, specie dei deteriorabili che dovranno essere preparati giornalmente. **È fatto divieto di qualsiasi fornitura di prodotti alcolici di ogni natura e a lunga conservazione.** Dovrà essere garantito che la quantità dei prodotti giornalmente forniti sia sufficiente a coprire totalmente la richiesta degli alunni e di tutti gli operatori scolastici in servizio;
2. Il servizio deve essere fornito con apparecchiature rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi, a norma del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i. e rispettando, nel contempo, i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla legge;
3. Gli alimenti dovranno essere trasportati con automezzi che siano adatti al trasporto alimentare e che garantiscano la temperatura di alimenti e bevande in modo da non subire deterioramenti o alterazione degli stessi, per favorire la sana consumazione da parte dell'utenza;
4. Il Gestore è tenuto altresì a rispettare tutte le leggi, i regolamenti ed ordinamenti di Polizia urbana, di pubblica sicurezza e le norme di igiene e sanità. L'Istituto è esente da ogni responsabilità derivante dalla mancata osservazione da parte del Gestore di tali norme;
5. I distributori non devono essere installati in prossimità di uscite, vani scale e pianerottoli. Nel luogo dove saranno posizionati i distributori, il Gestore dovrà installare a proprie spese un estintore di cui verificherà periodicamente la scadenza e di cui farà effettuare i controlli;
6. Il Gestore deve usare gli spazi su cui sono posizionati i distributori rispettando gli accordi di collocazione degli stessi;
7. A lato dei distributori devono essere posizionati, a cura e spese del concessionario, idonei bidoni per i rifiuti che giornalmente saranno svuotati e puliti a carico del Gestore;
8. Il gestore si impegna a versare sul C/C bancario dell'Istituto..... la cifra annua di Euro in due rate, secondo la tempistica prevista nel bando e cioè il 50%

entro 10 (dieci) giorni dalla stipula della presente concessione e poi entro il 30 settembre e 31 marzo del periodo rimanente, sino a scadenza del triennio.

ART. 6 - ASSICURAZIONE E GARANZIE

1. Sono a carico del Gestore le spese per la sicurezza delle apparecchiature.
2. Il Gestore deve dimostrare, all'atto della concessione, la stipulazione a propria cura e spese di apposita polizza di assicurazione, con idonei massimali, contro danni causati a cose o persone nell'esercizio dell'attività di distribuzione dei macchinari o dei prodotti distribuiti.

ART. 7 – RISOLUZIONE, SOSPENSIONE E RINUNCIA

1. La concessione è risolta quando il Gestore:
 - a. impieghi lo spazio concesso per fini non conformi alla loro specifica funzione;
 - b. non osservi con carattere di continuità le condizioni per la gestione, l'uso e la manutenzione dei distributori e degli spazi ovvero sia responsabile di gravi inadempienze relativamente a quanto stabilito nel bando;
2. L'Istituto si riserva, altresì, la facoltà di recedere dalla concessione con un termine di preavviso di **trenta giorni** da comunicare con raccomandata A/R, per sopravvenute esigenze organizzative, di servizio o di necessità o per sopraggiunte leggi specifiche contrarie al permanere della concessione, senza che per tale fatto il Gestore possa avanzare pretese per danni o indennizzi e previa corresponsione del rateo maturato, in misura proporzionale al tempo di erogazione del servizio;
3. Nel caso in cui il personale adotti comportamenti scorretti e non conformi all'ambiente scolastico e alle finalità educative dell'Istituto il Gestore ha 10 giorni di tempo per lasciare liberi gli spazi **senza diritto di indennizzo** alcuno e previo conteggio e corresponsione del contributo pattuito, nella misura del rateo maturato dall'Istituto, salvo eventuale risarcimento di danni arrecati a persone e/o cose dell'Istituto;
4. La vendita dei prodotti a prezzi superiori a quelli pattuiti può costituire giusta causa per la risoluzione della concessione medesima da parte dell'Istituto;
5. In caso di sospensione del servizio, per cause non dipendenti dalle parti (lavori, interventi su impianti, interdizione piani o aree di piano dell'Istituto per ragioni organizzative e/o di sicurezza, etc.), il Gestore interromperà il servizio senza obbligo di indennizzo e di corresponsione del rateo, per tutta la durata di detta sospensione sempre che non sia possibile individuare altro spazio ritenuto idoneo per il proseguimento del servizio;
6. Il mancato pagamento del canone nella cifra e nei tempi indicati in bando e/o il mancato rispetto delle clausole della presente convenzione comporta la risoluzione del rapporto concessivo e **l'immediata decadenza della concessione**;
7. È motivo di risoluzione immediata dalla conoscenza da parte dell'Istituto della perdita del possesso di licenze, autorizzazioni, nulla osta e i requisiti soggettivi di moralità previsti dall'art 38 del D.lgs. n. 163/2006 del Gestore;
8. Qualora, alla cessazione del rapporto concessivo, il Gestore non lasci liberi e sgombri gli spazi concessi entro i 10 giorni stabiliti nel bando, si procederà al rilascio coattivo ai sensi dell'art. 823 comma 2 del c.c. con spese a carico del Gestore;
9. Il Gestore può, altresì, rinunciare alla concessione per giustificato motivo con un termine di preavviso di **sessanta giorni**, da recapitare con lettera raccomandata A/R;
10. Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione vengono applicate le norme vigenti in materia di concessione.

ART. 8 – ASSISTENZA E MANUTENZIONE

1. Il servizio di assistenza e manutenzione ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità del Gestore il quale, in caso di guasto, deve provvedere al ripristino del funzionamento del distributore automatico entro e non oltre un giorno lavorativo dalla segnalazione del guasto stesso da parte dell'Istituto;
2. Al fine di consentire l'immediata segnalazione di guasti ed avarie, il Gestore deve apporre apposita etichetta adesiva sul distributore automatico contenente recapiti telefonici e nominativi degli incaricati alla riparazione.

ART. 9 – DANNI A PERSONE E/O COSE

1. In caso di danni cagionati direttamente o indirettamente dai distributori automatici restano salvi i diritti dell'Istituto al risarcimento e alla rimessa in ripristino di quanto danneggiato e ciò a spese del Gestore;
2. La contestazione dei danni arrecati sarà verbalizzata in contraddittorio tra il Gestore e l'Istituto;
3. È altresì esclusa qualsiasi responsabilità dell'Istituto per i fatti illeciti che dovessero verificarsi ai danni dei distributori e dei corrispettivi della vendita dei prodotti in essi contenuti, ad opera di ignoti.

ART. 10 – VENDITA DEI PRODOTTI

1. L'approvvigionamento e il rifornimento dei distributori automatici, nonché la periodica raccolta del denaro presente all'interno dei distributori sono a cura e carico e sotto la piena responsabilità del Gestore;
2. Il Gestore dichiara che il personale non ha subito condanne sia per titolari, direttori tecnici, soci, amministratori ed operatori per il rifornimento e pulizia delle apparecchiature e gli addetti al rifornimento sono i Sigg. _____ di cui si allegano i documenti di riconoscimento e che sono quindi autorizzati all'accesso in Istituto.
3. La consegna e la sistemazione dei prodotti dovrà avvenire, dalle ore 14:15 alle ore 15:00 e dalle ore 16:00 alle ore 17:00, tutti i giorni dal lunedì al venerdì. In caso di emergenze, il Gestore comunicherà tempestivamente i motivi della assenza. Per nessun motivo il Gestore potrà fare effettuare il rifornimento, durante le attività didattiche antimeridiane;
4. I prezzi di vendita dei prodotti devono essere esposti in modo visibile all'utenza e rispondere a quello dichiarato nel preventivo. Di seguito vengono riportati i prodotti e i relativi costi che dovranno essere rispettati per l'intera durata della presente convenzione, con eventuali modifiche solo in caso di prezzi migliorativi per l'utenza (ex bando);

CAFFETTERIA/ BEVANDE CALDE

1.	CAFFÈ ESPRESSO GUGLIELMO/BORBONE/ILLY	€
2.	CAFFÈ DECAFFEINATO	€
3.	CAFFÈ MACCHIATO	€
4.	CAFFÈ MACCHIATO DECAFFEINATO	€
5.	CAFFÈ D'ORZO	€
6.	CAFFÈ D'ORZO MACCHIATO	€
7.	CAPPUCCINO	€
8.	CAPPUCCINO D'ORZO	€

9.	MOCACCINO	€
10.	GINSENG	€
11.	LATTE MACCHIATO	€
12.	LATTE	€
13.	CIOCCOLATA	€
14.	THE AL LIMONE	€
15.	CAMOMILLA	€

SNACK

16.	KINDER BUENO	€
17.	KINDER CEREALI	€
18.	KINDER DELICE FERRERO	€
19.	FIESTA FERRERO	€
20.	TRONKY FERRERO	€
21.	MARS/TWIX/BOUNTY/KIT KAT	€
22.	MILKA TAVOLETTA	€
23.	WAFER LOACKER gr. 45	€
24.	MIKADO SAIWA cioccolato al latte gr. 75	€
25.	CORNETTO BAULI	€
26.	RINGO PAVESI gr. 55	€
27.	PAVESINI PAVESI gr. 25	€
28.	SNACK/TARALLINI/BRUSCHETTE/CRACKER	€
29.	TUC SAIWA	€

BIBITE FREDDE

30.	GATORADE/ENERGADE/POWERADE	€
31.	SUCCHI DI FRUTTA IN BRICK cl.20	€
32.	SUCCHI DI FRUTTA IN BOTTIGLIA cl.20	€
33.	ARANCIATA FANTA/SPRITE IN LATTINA cl.33	€
34.	ACQUA MINERALE NATURALE cl.50 CALABRIA/SORBELLO/MANGIATORELLA	€
35.	BRASILENA cl.33	€
36.	ESTATHE' LIMONE/PESCA cl.20	€

PRODOTTI FRESCHI GIORNALIERI (almeno due dei prodotti indicati devono essere garantiti)

37.	TRAMEZZINI/PIZZE/FRUTTA	€
38.	INSALATA (con posate e condimento incluso e confezionate separatamente) da minimo 100 gr	€

PRODOTTI PER CELIACI

39.	SALATINI-CROSTINI-CRACKERS-BISCOTTI-CROSTATINE-CORNETTI	€
40.	BEVANDE	€

(*) Per quanto riguarda i prodotti segnalati con l'asterisco il Gestore si impegna a fornire uno fra quelli riportati nel prontuario dell'AIC

5. Per i prodotti non inclusi in elenco, è consentita la distribuzione previo nulla osta dell'Istituto;

ART. 11 – ONERI DI GESTIONE

1. Gli oneri di gestione relativi alle utenze per l'erogazione di energia elettrica, forza motrice, riscaldamento, acqua per detersione sono a carico dell'Istituto, previa comunicazione del Gestore dei consumi all'Ente proprietario;
2. È a carico del Gestore il pagamento di tutte le imposte e tasse relative all'esercizio dell'attività dovute per legge.

ART. 12 – REGISTRAZIONE

1. La registrazione del presente atto è previsto solo in caso d'uso ed è a carico di chi ne abbia interesse.

ART. 13 – FORO COMPETENTE

1. In caso di controversie, si conviene che il foro competente sia il Tribunale di Lamezia Terme.

ART. 14 – NORME FINALI

1. Per tutto quanto non espressamente menzionato nella presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge del codice civile, del codice dei contratti pubblici e dei regolamenti comunitari in materia.

Visto, letto e sottoscritto

Lamezia Terme, _____

PER IL GESTORE

PER L'ISTITUTO

CLAUSOLE VESSATORIE

Le parti approvano, specificatamente, le seguenti clausole vessatorie ai sensi dell'art. 1341 del c.c.:

ART. 5 - CANONE CONCESSORIO

ART. 7 - RISOLUZIONE, SOSPENSIONE E RINUNCIA

ART. 9 - DANNI A PERSONE E/O COSE

ART. 11 - ONERI DI GESTIONE

ART. 13 - FORO COMPETENTE

della presente concessione.

Visto, letto e sottoscritto

Lamezia Terme, _____

PER IL GESTORE

PER L'ISTITUTO